

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 19-i ülésére

**Tárgy:** Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára tájékoztatása a Helytörténeti Gyűjteménnyel kapcsolatban

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Önkormányzati Bizottság
- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 19-i ülésére

**Tárgy:** Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára tájékoztatása a Helytörténeti Gyűjteménnyel kapcsolatban

**Ikt.sz:** LMKOH./189-16/2020.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. december 12-i Képviselő-testületi ülésen döntés született a Régi Városháza épületének használatáról és a Helytörténeti Gyűjtemény gondozásával kapcsolatos jogszabályi környezetnek való megfelelés lehetőségeinek feltárásáról.

Az ülést követő intézkedésekről és azok eredményéről az *előterjesztés melléklete* szerinti tájékoztatást küldte meg részünkre Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatója.

Kérem a T. Képviselő-testület javaslatát a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület által használt Régi Városháza épülete vonatkozásában.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot.

#### Határozat-tervezet

**...../2020. (.....) ÖH.**

**A Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális  
Egyesület épülethasználatával kapcsolatos döntés**

#### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület épülethasználatával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt .....

**Határidő:** 2020. március 19.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. március 12.

Basky András s.k.  
polgármester

ÉRKEZETT

2020 MÁRC 11.



## Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu  
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu

www.lmizsekultura.hu

Ikt.sz.: LMMUVHAZ/13-2./2020.

Tárgy: Tájékoztatás a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel történt egyeztetésekről

Lajosmizsei Régió Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 20. 03. hó 11. nap	
LMKOH/189-15/2020 Száma	Előadó: Horváth S.
Előszám: .....	.....mell

## Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. december 12-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a 203/2019. (XII.12.) határozatban rögzítettek alapján az alábbi javaslatokkal elkészítésre került a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) akkor még hatályos előszerződés 1. sz. módosítása:

- Előszerződés 1.2. pontjában az épületet 2020. június 30-ig biztosítja,
- Előszerződés 1.3. pontjában a szükséges engedélyezési eljárást indítsa el 2020. április 30-ig,
- Előszerződés 1.4. pontjában az új szerződést 2020. május 31-ig kösse meg.

E határozatban felkértek, mint a művelődési ház igazgatóját, hogy Borbély Ella és Belusz László képviselőkkel közösen az Egyesület elnökségével egyeztetéseket folytassunk és tárjuk fel a Régi Városháza épületének használatára irányuló hosszú távú lehetőségeket a Helytörténeti Gyűjtemény gondozása érdekében.

A decemberi Képviselő testületi ülésre, valamint az azt megelőző bizottsági ülésre Kürti László az Egyesület elnöke meghívást kapott, de maga helyett Czigány Mária titkár, és Skultéti Jánosné korábbi elnököt küldte. A testületi ülésen pedig már csak Skultéti Jánosné vett részt.

Még 2019 decemberében az alábbi levelemben kértem az Egyesület elnökét, hogy a módosított szerződést írja alá:

Guti Istvánné <[guti@lmizsekultura.hu](mailto:guti@lmizsekultura.hu)> ezt írta (időpont: 2019. dec. 18., Sze, 17:47):

Tisztelt Kürti Úr!  
A képviselő-testületi ülés jóváhagyta az előszerződés módosítását.  
Ez év december 31-ig kell (kettőnknek) aláírni és visszajuttatni Polgármester úrhoz.  
Három példányt aláírtam és lepecsételtem, kérem, hogy ha erre jár, Ön is tegye meg.  
Egy A/4-es fehér borítékban lesz a művelődési ház portáján, aláírás után egy példányt elvihet, másik kettőt iktatjuk, illetve továbbítva lesz az önkormányzathoz.  
Együttműködését megköszönve:  
Guti Istvánné

Az Egyesület elnöke, Kürti László elvitte a szerződéseket, de nem írta alá azokat. 2020. január 14-én érkezett válasz, melynek mellékletében személyes egyeztetést kért:

From: LAHEKUE [mailto:[muzeum.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzeum.lajosmizse@gmail.com)]  
Sent: Tuesday, January 14, 2020 11:03 AM  
To: [jguti@lmizsekultura.hu](mailto:jguti@lmizsekultura.hu)  
Subject: Re: előszerződés

Tisztelt Gutti Istvánné!

Csatolom levelem az Ön Részére,  
tisztelettel:

Guti Istvánné <[jguti@lmizsekultura.hu](mailto:jguti@lmizsekultura.hu)> ezt írta (időpont: 2019. dec. 18., Sze, 17:47):

Tisztelt Kürti Úr!

A képviselő-testületi ülés jóváhagyta az előszerződés módosítását.

Ez év december 31-ig kell (kettőnknek) aláírni és visszajuttatni Polgármester úrhoz.

Három példányt aláírtam és lepecsételtem, kérem, hogy ha erre jár, Ön is tegye meg.

Egy A/4-es fehér borítékban lesz a művelődési ház portáján, aláírás után egy példányt elvihet, másik kettő iktatjuk, illetve továbbítva lesz az önkormányzathoz.

Együttműködését megköszönve:

Guti Istvánné

--  
Dr. Kürti László, elnök  
Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület  
Szabadság tér 12.  
6050 Lajosmizse

[muzeum.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzeum.lajosmizse@gmail.com)

*Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület*

*6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.*

Guti Istvánné, Igazgató

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

Helyben!

Tisztelt Gutti Istvánné!

A LAHEKUE Elnöksége megtárgyalta az Ön által 2019 decemberében küldött Előszerződést. A felmerült kérdések és a jövőbeni tervek tisztázásához egy kerekasztal megbeszélést tartunk szükségessnek az érdekelt felekkel (Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal, bizottságok, stb.). Egyébként hasonló egyeztetési javaslat szerepel a 14/2019. (XII. 10.) PEMB és a 33/2019. (XII. 11.) ÖB határozataiban is. Az Elnökség tagjai január 22-én vagy 24-én (szerda, péntek) a délelőtti órákban tudják vállalni a találkozót. Kérem lépjen kapcsolatba az érdekeltekkel és jelezze minél előbb a megfelelő időpontot és helyszínt.

Lajosmizse, 2020. január 14.

Tisztelettel,

Prof. Dr. Kürti László, elnök

Ezután került sor 2020. január 22-én egy kerekasztal beszélgetésre. Itt jelen voltak az önkormányzat részéről: Basky András polgármester, dr. Balogh László jegyző, Borbély Ella, Belusz László, Fekete Zsolt, Bagó István képviselők és Horváth Sándor. Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részéről Gutti Istvánné igazgató és Király Zsuzsanna. Az Egyesület részéről: Kürti László elnök, Papp Klára elnökségi tag, Czigány Mária elnökségi tag, Skultéti Jánosné.

Az egyeztetésen ismertetésre került az önkormányzat álláspontja, miszerint a cél, hogy a Régi Városháza épületében egy engedéllyel rendelkező, katalógizált, minden jogszabálynak megfelelően működő Helytörténeti Gyűjtemény és Kiállítóhely működjön. A jelenlévő képviselő-testületi tagok jelezték, hogy akkor tudják támogatni a gyűjtemény gondozását, ha az önkormányzati fenntartásúvá válik, illetve kérték az Egyesület jelenlévő elnökségi tagjait, hogy foglaljanak állást a gyűjtemény jövőjével kapcsolatban. Az Egyesület részéről jelenlévők azt a tájékoztatást adták, hogy ehhez a döntéshez össze kell hívniük a közgyűlést.

A kerekasztal beszélgetés után a következő levelet kaptuk:

From: LAHEKUE [mailto:[muzium.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzium.lajosmizse@gmail.com)]  
Sent: Wednesday, January 29, 2020 11:52 AM  
To: [iguti@mitszekultura.hu](mailto:iguti@mitszekultura.hu)  
Cc: Basky, András <[basky@lajosmizse.hu](mailto:basky@lajosmizse.hu)>; Vince Csire <[csirevance@gmail.com](mailto:csirevance@gmail.com)>; Mária Czigány <[czirnavi@gmail.com](mailto:czirnavi@gmail.com)>; Klára Papp <[pappklara48@gmail.com](mailto:pappklara48@gmail.com)>; Ibolya Skultéti <[tetbova@gmail.com](mailto:tetbova@gmail.com)>  
Subject: Előszereződés, régi városháza

Tisztelt Gutti Istvánné!

Csatolom az egyesület elnöksége által összeállított javaslatokat az Előszereződéshez. Javaslom: a szerződés/előszereződés részleteit egy következő tárgyaláson véglegesítsük. Az elnökség felülvizsgálta korábbi véleményét a Régi Városháza elengedhetetlen felújításával kapcsolatban, pontosította valamint kiegészítette az ott leírtakat.

Várom visszajelzését és javaslatait.

Üdvözlettel,

Dr. Kürti László, elnök  
Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület  
Szabadság tér 12.  
6050 Lajosmizse

[muzium.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzium.lajosmizse@gmail.com)

Cc: másolat az Egyesület elnökségi tagjai, Polgármester

## JAVASLATOK AZ ELŐSZERZŐDÉSHEZ

- A LAHEKUE továbbra is vállalja a tulajdonában levő gyűjtemény gondozását, felügyeletét.
- Igényeknek megfelelően segítséget nyújt időszaki kiállításokhoz, helytörténeti rendezvényekhez
- Évente kétszer anyagot biztosít a Városi Hírlap számára a gyűjteményről, az egyesületi életről, az idevonatkozó tudományos munkáról
- A gyűjteményt valamint az egyesületet érintő programokban, pályázatokban való aktív részvétel
- Támogat minden olyan munkát, ami a város helytörténetének színvonalas kutatását segíti
- Aktív szerepvállalás iskolai és népszerűsítő helytörténeti oktatásban (előadás, oktatási anyag, reklám, stb.)
- A leltározáshoz a LAHEKUE vezetősége tagokat javasol a muzeológus kolléga mellé megfelelő megbízásos szerződéssel (raktározás, pakolás, rendszerezés);
- A munkálatok alatt az Egyesület, a Művelődési Ház és Önkormányzat által jelölt személyek felügyeletet látnak el
- Részvétel rövid és hosszú távú tervezés, programok, pályázatok kidolgozásában (Önk., Iskola, Művház, LAHEKUE...)
- Az Egyesület biztosítja a Művelődési Ház vezetősége, valamint az Önkormányzat és bizottsági tagjai számára az épület és leltározás/felújítás felügyeletének rendszeresítését, az épületbe való bejutást.

### **Az Előszereződés ütemezése:**

Fontos, hogy a Művelődési Ház vállalásai, ahogyan a fenti egyesületek is, a szerződésben konkrétan szerepeljenek (muzeológus és munkatársak szerződtetése, leltárkönyvek beszerzése, pályázat és felújítási munkálat megkezdése, stb.).

Hatálya: érvényes az Előszereződés megkötésének napjával, 2021... napjáig (A datálás jelenleg azért nem pontosan behatárolható mivel a leltározás menete a muzeológus és segítőinek munkabírásának, a munka ütemezésének a függvénye). A leltározás befejeztével – előreláthatólag 2021 közepe/vége - az Előszereződés érvényét veszti, a további együttműködés és a jövőbeni közös tervek pedig egy új szerződést igényelnek az érdekelt felek részéről.

### **Legfontosabbak:**

Külső tatarozás, és tetőjavítás, csapadék elvezetése; lépcsők javítása, pincék és padlás új funkcióbeli kialakítása. Ha van pályázati lehetőség, akkor nem szabad elszalasztani. Az iroda és riasztó beüzemelése (Pc, internet, wifi). Muzeológus munkatárs és egyesületi tagokkal szerződéskötés a leltározás megindításához. Leltárkönyvek (gyarapodási napló, stb.) megrendelése. Az állományvédelemhez: archiváló kartonok és dobozok (savmentes LEITZ), irattartó konténerek, fényképekhez savmentes zacskó és „Silversafe” ezüstbarát papír, nem bolyhos cérnakesztyű, fenyőtárlók, szekrények, takaróanyagok (molino) beszerzése.



## JAVASLATOK A RÉGI VÁROSHÁZA FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATAIHOZ

### *Külső felújítás*

1. Esőcsatornák rendszeres kitakarítása.
2. Tetőlécek kicserélése.
3. Tetőcserepek pótlása.
4. Esőcsatornák elveszett részeinek pótlása.
5. Pinceablakokra esőfogó felszerelése.
6. Belső pince külső lejáratánál a lépcső rendbetétele.
7. A pince előtti részt, valamint a 2. bejárati ajtóhoz vezető lépcsők előtti részt egy táblával, a platanfa mellé kell helyezni/ kell ellátni „Nem parkoló!” felirattal.
8. A pinceajtó udvar felőli része 2 szellőző rács felszerelése.
  9. A bejárati lépcsők felújítása, burkolat pótlása. A 2. sz. bejárat feljáróhoz korlát készítése!
10. Romos szökőkút felújítása, vagy új történelmi látványkert létesítése. Lehetséges megoldások: a Szobrosi iskola névadójának, (Boromissza Gergely) szobrának restaurálása és felállítása; kunhalom-szerű kis dombra a régi útmenti keresztiek, 19. századi sírkövek (3-4) felállítása, stb.
11. Pincék világítása (konjektorok).
12. Salétrommentesítés (injektálás, falszárító vakolat): falak, folyosó nyugati vége, 1.sz. boltíves ablak oldala; 2. sz. bejárat két belső oldalán, folyosó belső oldala, takarítószer-raktár, WC helyiségek, kis raktár.
13. Első pince felújítása, használata (raktár), szellőzés, szigetelés
14. A hátsó pince rendbetétele, felújítása (raktár). – „ - - „ -
15. Hátsó pince lejáró fölé esővédő építése, esővíz elvezetése.
16. Hátsó pinceablakra rács készítése, ajtó felújítása, új küszöb készítése.
17. Rovarirtás.
18. Külső hirdető vitrin elhelyezése.
19. Gömbakácok hiánypótlása és új fák ültetése az épület északi és keleti oldalán!
20. Futórózsák hiánypótlása, vadrózsák és egyéb nem kívánatos fás szárú növények eltávolítása.
21. Akácok, fák, aranyesők, futórózsák metszése! Udvar füvesítése, esztétikai tervezése.

22. Bejárati ajtók fölött és pincék bejáratánál mozgásérzékelő lámpák.
23. Füstjelzők külön működése a riasztótól (riasztók kikapcsolása mellőzendő).
24. Elavult, gazdaságtalan gázkonvektoros fűtésrendszer cseréje!
25. Villanyvezetékek kicserélése (ahol szükséges).
26. Az épület külső tatarozása.

### ***Belső felújítás***

27. Konnektorok felújítása, új konnektorok elhelyezése folyosón.
28. Világítórendszerek korszerűsítése (UV-szűrés, halogénlámpák).
29. Vízmelegítő (átfolyó rendszerű) női- férfi mosdóban.
30. Polcrendszer raktárakban, takarítószerez szobában, stb.
31. A 2 szárnyú és a boltíves nagy ablak szigetelése (biztonsági üveg, UV-szűrő fólia).
32. 2 bejárati ajtó kicserélése (biztonsági zár, üveg).
33. Folyosón hiányzó lambéria és kőlapok pótlása, hibás parketta kicserélése.
34. A riasztórendszer beüzemelése, a pince riasztórendszerbe való visszakapcsolása, udvaron és az Iskola-tó felől térfigyelő-kamerák elhelyezése.
35. A korábbi egyesületi iroda használhatóvá tétele: internet és telefon, PC, wifi, nyomtató, vonalas telefon.
36. Biztosítás, balesetbiztosítás, károkozás. A gyűjteményre külön biztosítás kötése! Elsősegély doboz!
37. Poroltókészülékek felújítása, cseréje.
38. Az épület belső festése.
40. A padlás raktárhasználatra való átalakítása, szigetelés, padlásfeljáró kiépítése.
41. Páramentesítő készülékek beszerzése (TROTEC, min. 50-100 m<sup>2</sup>-es használatra).

Lajosmizse, 2020. jan. 29.

LAHEKUE elnöksége  
Dr. Kürti László, elnök



Az Egyesület levelére reagálva kiküldésre kerültek a 2020. január 22-i kerekasztal beszélgetés során megfogalmazott kérdéseink, melyre az elnök nyilatkozata alapján csak az egyesület közgyűlése adhat választ. Kértük az Egyesület elnökét, hogy hívjon össze közgyűlést levélben elküldött kérdések megválaszolására és február közepéig hozzák meg a szükséges döntéseket:



## Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu  
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu  
www.lmizsekultura.hu

IKT.: LMMŰVHÁZ-15-1. /2020

Tisztelt Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület!

Tisztelt Kürti László elnök!

A lajosmizsei Városháza Dísztermében, 2020. január 22-én 10 órai kezdettel megtartott egyeztetésen elhangzottak szerint az együttműködés sikerességéhez az alábbi kérdések vonatkozásában kérjük a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület közgyűlési határozatában rögzített álláspontját:

- Az Egyesület a kiállítási anyag bemutatása céljából, a szükséges feltételek megteremtése és engedélyek beszerzése érdekében át kívánja-e adni Lajosmizse Város Önkormányzata részére a jelenleg tulajdonában lévő gyűjteményt, vagy annak egy részét?
- A közgyűlési határozatban egyértelműen jelölje meg, hogy az átadás mikor és milyen jogi formában történhet meg? (tulajdonba, használatra, letétbe, stb.)
- Kérjük továbbá, hogy a decemberben átadott előszerződési módosítás kapcsán észrevételeiket, javaslataikat szintén szíveskedjenek megtenni mielőbb, hogy a fentiekben kért információk birtokában a további együttműködés törvényes kereteit meg tudjuk teremteni.

Amennyiben a fenti pontokban a közgyűlés érdemi döntést hozott, úgy kérem az erről szóló hitelesített jegyzőkönyvvel és jelenléti ívvel keressen fel, hogy a 2020. január 22-hez hasonló egyeztetést tudjak megszervezni.

Lajosmizse, 2020. január 28.

Együttműködését köszönöm!



Erre a levelünkre az alábbi válasz érkezett, újra becsatolva a javaslatok listája:

**From:** LAHEKUE [mailto:[muzeum.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzeum.lajosmizse@gmail.com)]

**Sent:** Friday, January 31, 2020 5:41 PM

**To:** [jguti@lmizsekultura.hu](mailto:jguti@lmizsekultura.hu)

**Subject:** Javaslatok

Tisztelt Gutiné!

Úgy látszik a javaslatainkat tartalmazó levelünk elkerülte a figyelmét.

Csatolom mégegyszer.

--

Dr. Kürti László, elnök  
Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület  
Szabadság tér 12.  
6050 Lajosmizse

[muzeum.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzeum.lajosmizse@gmail.com)



Erre az alábbi válasz került kiküldésre:

**From:** Guti Istvánné [mailto:[jguti@lmizsekultura.hu](mailto:jguti@lmizsekultura.hu)]

**Sent:** Monday, February 03, 2020 10:34 AM

**To:** 'LAHEKUE' <[muzeum.lajosmizse@gmail.com](mailto:muzeum.lajosmizse@gmail.com)>

**Subject:** RE: Javaslatok

Tisztelt Kürti Úr!

Azóta már küldtem Önnek levelet, melyben a konkrét kérdésemre nem érkezett válasz.

Az Ön által most újra elküldött előszerezési javaslat jelentős visszalépés a korábbi személyes találkozón megbeszéltekhez képest.

Tisztelettel:

Guti Istvánné

Az Egyesület által írt „Javaslatok az előszerződéshez” című dokumentum megküldésre került a január 22-i egyeztetésen résztvevőknek.

Ezt követően érdemi előrelépés nem történt az ügyben. A 2020. január 1. napjától hatályba lépő szerződés nem került aláírásra, így jelenleg az intézményünk telephelyeként nyilvántartott épületben mindenféle engedély és szerződés nélkül gondozza gyűjteményét az Egyesület.

A Régi Városháza épületének jelenleg nem jogszerű hasznosításával kapcsolatos helyzet megoldására tekintettel kérem a T. Képviselő-testület iránymutatását.

Lajosmizse, 2020. március 10.

Tisztelettel:

